



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/12/2024

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

Blvd. G. Van Haelen, 139 Bte 10
1190 BRUXELLES

0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6M-206 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	44.00 / 1011.00	54 360,82	467,19	1,898.67
61001 - Extincteurs d'incendie	44.00 / 1011.00	459,34	0,00	19,99
61010 - Contrôle ascenseurs	44.00 / 1011.00	733,02	0,00	31,90
610110 - Frais installation ascenseurs	44.00 / 1011.00	2 370,32	0,00	103,16
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	44.00 / 1011.00	1 548,07	0,00	67,36
610121 - Réparations ascenseurs	44.00 / 1011.00	2 349,23	102,24	0,00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	44.00 / 1011.00	198,10	0,00	8,62
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	44.00 / 1011.00	546,43	0,00	23,78
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	44.00 / 1011.00	8 380,93	0,00	364,77
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	44.00 / 1011.00	284,35	0,00	12,38
61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	44.00 / 1011.00	410,95	0,00	17,89
61068 - Travaux	44.00 / 1011.00	10 527,85	458,20	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	44.00 / 1011.00	5 562,66	0,00	242,10
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	44.00 / 1011.00	916,82	0,00	39,90
61210 - Electricité parties communes	44.00 / 1011.00	2 427,30	0,00	105,63
61220 - Redevance fixe et consommation	44.00 / 1011.00	14 140,00	0,00	615,40
61300 - Honoraires syndics	44.00 / 1011.00	5 440,44	0,00	236,76
6140 - Assurance incendie	44.00 / 1011.00	3 579,88	155,80	0,00
6154 - Chauffage	44.00 / 1011.00	37,21	0,00	1,63
6161 - Frais réunions	44.00 / 1011.00	115,50	5,03	0,00
642 - Charges diverses	44.00 / 1011.00	877,25	38,17	0,00
6421 - Frais divers occupants	44.00 / 1011.00	170,10	0,00	7,40
650 - Frais bancaires et charges des dettes	44.00 / 1011.00	274,00	11,92	0,00
71100 - Intervention Fonds de Réserve	44.00 / 1011.00	-6 988,93	-304,17	0,00
Total Lot 6M-206		54 360,82	467,19	1 898,67
Totaux généraux		54 360,82	467,19	1 898,67

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6M-206 (APPARTEMENT)			
17/03/2024 - Parlophone privatif NEUFKENS	-	84,69	0,00

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024 - Décompte Caloribel	-	0,00	-377,43
Total Lot 6M-206	-	84,69	-377,43
Totaux généraux	6 115,37	84,69	-377,43

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	54 360,82	467,19	1 898,67
Charges privatives	6 115,37	84,69	-377,43
Totaux généraux	60 476,19	551,88	1 521,24
			Part totale 2 073,12

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2023	AN	Réouverture AU 01/10/2023	0,00	202,75
01/10/2023	OD	EXERCICE 2022-2023	0,00	133,33
01/10/2023	VEN	Appel Fonds de Réserve 4T2023 (10/2023)	174,09	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de Provision 4T2023 (10/2023)	478,73	0,00
16/11/2023	FIN	000000547038	0,00	478,73
18/11/2023	FIN	000000547038	0,00	174,09
01/01/2024	VEN	Appel Fonds de Réserve 1T2024 (01/2024)	174,09	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de Provision 1T2024 (01/2024)	478,73	0,00
15/01/2024	FIN	000000547038	0,00	478,73
16/01/2024	FIN	000000547038	0,00	174,09
17/04/2024	RES	Appel fonds de réserve (04/2024)	870,00	0,00
24/04/2024	PROV	Appel de provisions (04/2024)	653,00	0,00
25/04/2024	FIN	225087201210	0,00	653,00
26/04/2024	FIN	225087201210	0,00	870,00
01/07/2024	VEN	Appel de Provision 3T2024 (07/2024)	652,82	0,00
01/07/2024	VEN	Appel fonds de réserve 3T24 (07/2024)	870,43	0,00
03/07/2024	FIN	225087201210	0,00	652,82
04/07/2024	FIN	225087201210	0,00	870,43
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 263,28
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 365,86	0,00
30/09/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	292,74
Totaux			6 717,75	7 243,99
Solde créditeur au 30/09/2024			526,24	

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **526,24 €**
Merci de nous communiquer vos coordonnées bancaires.



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/09/2024

FAIT LE : 05/12/2024
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
330000 - Stock clefs entrée (3P - 49.64?/P)	99,28	101 - Fonds de gestion	0,81
360000 - Stock Badges entrée (13P - 14.84?/P)	95,40	160 - Fonds de réserve général	46 768,76
370000 - Stock Clé local vélo (1P - 9.30?/P)	9,30	440 - Fournisseurs	6 976,97
390000 - Stock Télécommandes (5P - 56.75?/P)	283,75	444100 - Frais de rappel (COPROPR)	90,00
410 - Copropriétaires	10 521,28	495001 - SINISTRE 1048	48,00
495005 - SINISTRE 2021-037	339,20	495002 - SINISTRE 2020-074	787,62
495006 - SINISTRE 2022-098	2 156,37	495003 - SINISTRE 2020-127	134,02
495007 - SINISTRE 2022-097	2 383,09	495004 - SINISTRE 2021-014 - VAN PEE	96,17
495008 - SIN 2024-058	591,69	4994 - Compte d'attente créancier	10,00
495009 - SIN 2024-059	591,69		
495010 - SIN 2024-073	591,69		
5501 - Fonds de Réserve - BE71744004275669	35 222,53		
5511 - FONDS DE ROULEMENT CC KBC - BE73734002110060	2 027,08		
Total actif	54 912,35	Total passif	54 912,35



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

FAIT LE : 05/12/2024
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	175 564,30	165 043,02	14 264,26	3 742,98
4101483 - Copropriétaires C1483	1 984,93	2 065,75	0,00	80,82
4101484 - Copropriétaires C1484	8 212,49	7 562,59	649,90	0,00
4101485 - Copropriétaires C1485	8 871,40	7 910,80	960,60	0,00
4101486 - Copropriétaires C1486	8 678,37	8 482,79	195,58	0,00
4101487 - Copropriétaires C1487	8 693,70	4 938,95	3 754,75	0,00
4101488 - Copropriétaires C1488	9 974,72	8 785,80	1 188,92	0,00
4101489 - Copropriétaires C1489	9 603,10	8 399,51	1 203,59	0,00
4101490 - Copropriétaires C1490	10 242,05	9 678,98	563,07	0,00
4101491 - Copropriétaires C1491	13 625,70	13 476,17	149,53	0,00
4101492 - Copropriétaires C1492	8 249,89	7 700,19	549,70	0,00
4101493 - Copropriétaires C1493	10 326,13	10 061,53	264,60	0,00
4101494 - Copropriétaires C1494	10 110,81	9 909,52	201,29	0,00
4101495 - Copropriétaires C1495	8 126,99	8 037,30	89,69	0,00
4101496 - Copropriétaires C1496	9 150,17	7 987,28	1 162,89	0,00
4101497 - Copropriétaires C1497	7 940,22	7 946,97	0,00	6,75
4101498 - Copropriétaires C1498	3 937,40	3 457,50	479,90	0,00
4101499 - Copropriétaires C1499	4 562,33	2 812,29	1 750,04	0,00
4101500 - Copropriétaires C1500	9 709,12	9 348,39	360,73	0,00
4101501 - Copropriétaires C1501	6 717,75	7 243,99	0,00	526,24
4101502 - Copropriétaires C1502	14 352,83	16 265,44	0,00	1 912,61
4101504 - Copropriétaires C1504	0,00	79,87	0,00	79,87
4101506 - Copropriétaires C1506	0,00	170,00	0,00	170,00
4102990 - Copropriétaires C2990	547,48	547,48	0,00	0,00

Compte		Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4102991 - Copropriétaires C2991 -		0,00	132,00	0,00	132,00
4102992 - Copropriétaires C2992 -		0,00	765,28	0,00	765,28
4102993 - Copropriétaires C2993 -		526,08	526,08	0,00	0,00
4102994 - Copropriétaires C2994 -		177,76	247,17	0,00	69,41
4102995 - Copropriétaires C2995 -		1 242,88	503,40	739,48	0,00
Totaux :		175 564,30	165 043,02	14 264,26	3 742,98



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

FAIT LE : 05/12/2024
IMMEUBLE : 0066 - LUC (0836322518)
BOULEVARD G. VAN HAELEN, 139
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE				54 360,82	10 734,78	43 626,04
Nature : 0002 - Dépannage ascenseurs				1 548,07	0,00	1 548,07
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				1 548,07	0,00	1 548,07
02/05/2024	Dépannage suite une surcharge	LIFTINC	23/24-0027	333,90	0,00	333,90
08/05/2024	Remplacement huileur cabine	LIFTINC	23/24-0026	306,08	0,00	306,08
07/06/2024	Dépannage ascenseur	LIFTINC	23/24-0030	190,80	0,00	190,80
22/07/2024	Accès cuvette + Raccourcissement câble.	LIFTINC	23/24-0068	526,49	0,00	526,49
23/09/2024	Dépannage ascenseur	LIFTINC	23/24-0080	190,80	0,00	190,80
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs				733,02	0,00	733,02
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				733,02	0,00	733,02
20/03/2024	Contrôle périodique AIB	AIB-VINCOTTE	23/24-0012	366,51	0,00	366,51
19/09/2024	Contrôle périodique AIB	AIB-VINCOTTE	23/24-0078	366,51	0,00	366,51
Nature : 0004 - Contrat Entretien ascenseurs				2 370,32	0,00	2 370,32
Compte : 610110 - Frais installation ascenseurs				2 370,32	0,00	2 370,32
04/01/2024	Contrat entretien	LIFTINC	23/24-0044	2 370,32	0,00	2 370,32
Nature : 0005 - Réparations ascenseurs				2 349,23	2 349,23	0,00
Compte : 610121 - Réparations ascenseurs				2 349,23	2 349,23	0,00
06/10/2023	Rplt. carte mère + adaptation coulisseau	LIFTINC	23/24-0057	2 349,23	2 349,23	0,00
Nature : 0006 - Frais bancaires				274,00	274,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				274,00	274,00	0,00
29/12/2023	Frais Bancaires	-	-	24,00	24,00	0,00
29/12/2023	Frais Bancaires	-	-	250,00	250,00	0,00
Nature : 0009 - Contrat d'entretien adoucisseur				198,10	0,00	198,10
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau				198,10	0,00	198,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/06/2024	Contrat entretien chaudière adoucisseur	EURODYNAMICS	23/24-0036	198,10	0,00	198,10
Nature : 0010 - Curage - Débouchage				546,43	0,00	546,43
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				546,43	0,00	546,43
26/06/2024	Curage réseau sol+ vidange fosse ascenseur	LOUIS LE DEBOUCHEUR	23/24-0060	546,43	0,00	546,43
Nature : 0017 - Entretien des communs				8 380,93	0,00	8 380,93
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				8 380,93	0,00	8 380,93
24/10/2023	10/23	PH CLEAN	23/24-0054	749,04	0,00	749,04
21/11/2023	11/23	PH CLEAN	23/24-0051	749,04	0,00	749,04
18/12/2023	12/23	PH CLEAN	23/24-0045	749,04	0,00	749,04
29/01/2024	01/24	PH CLEAN	23/24-0005	764,02	0,00	764,02
23/02/2024	02/24	PH CLEAN	23/24-0014	764,02	0,00	764,02
22/03/2024	03/24 + ampoules	PH CLEAN	23/24-0019	794,27	0,00	794,27
25/04/2024	04/24	PH CLEAN	23/24-0021	635,25	0,00	635,25
27/05/2024	05/24	PH CLEAN	23/24-0029	635,25	0,00	635,25
20/06/2024	06/24	PH CLEAN	23/24-0041	635,25	0,00	635,25
23/07/2024	07/24	PH CLEAN	23/24-0067	635,25	0,00	635,25
21/08/2024	08/24	PH CLEAN	23/24-0072	635,25	0,00	635,25
20/09/2024	09/24	PH CLEAN	23/24-0081	635,25	0,00	635,25
Nature : 0018 - Entretien jardins				284,35	0,00	284,35
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				284,35	0,00	284,35
24/08/2024	Entretien jardin	VERT-TIGE	23/24-0073	284,35	0,00	284,35
Nature : 0021 - Travaux				10 527,85	10 527,85	0,00
Compte : 61068 - Travaux				10 527,85	10 527,85	0,00
17/03/2024	Remplacement de la parlophonie	TM ELEC	23/24-0016	3 398,76	3 398,76	0,00
18/04/2024	Solde: Remplacement de la parlophone	TM ELEC	23/24-0028	123,44	123,44	0,00
24/04/2024	Rénovation chaufferie	CHAUFFAGE ELAERTS	23/24-0034	3 466,73	3 466,73	0,00
01/08/2024	Acompte 40% - travaux plomberie	DEWAME PLOMBERIE	23/24-0069	1 254,45	1 254,45	0,00
16/09/2024	Acompte 30% - travaux plomberie	DEWAME PLOMBERIE	23/24-0076	940,84	940,84	0,00
23/09/2024	Solde - Travaux plomberie	DEWAME PLOMBERIE	23/24-0079	1 343,63	1 343,63	0,00
Nature : 0024 - Electricité parties communes				2 427,30	0,00	2 427,30
Compte : 61210 - Electricité parties communes				2 427,30	0,00	2 427,30
08/11/2023	10/23	ENGIE	23/24-0053	236,23	0,00	236,23

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
10/12/2023	11/23	ENGIE	23/24-0058	258,78	0,00	258,78
07/01/2024	12/23	ENGIE	23/24-0091	244,60	0,00	244,60
04/02/2024	07/23 au 12/01/24 - Régul.	ENGIE	23/24-0006	-299,27	0,00	-299,27
07/02/2024	01/24	ENGIE	23/24-0007	286,45	0,00	286,45
07/03/2024	02/24	ENGIE	23/24-0009	233,94	0,00	233,94
07/04/2024	03/24	ENGIE	23/24-0017	240,60	0,00	240,60
09/05/2024	04/24	ENGIE	23/24-0025	219,07	0,00	219,07
10/06/2024	05/24	ENGIE	23/24-0033	213,30	0,00	213,30
14/07/2024	06/24	ENGIE	23/24-0063	205,11	0,00	205,11
15/08/2024	07/24	ENGIE	23/24-0071	195,19	0,00	195,19
10/09/2024	08/24	ENGIE	23/24-0075	186,17	0,00	186,17
30/09/2024	09/24	ENGIE	23/24-0083	207,13	0,00	207,13
Nature : 0026 - Gaz				14 140,00	0,00	14 140,00
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation				14 140,00	0,00	14 140,00
14/10/2023	10/23	ENGIE	23/24-0055	1 223,00	0,00	1 223,00
14/11/2023	11/23	ENGIE	23/24-0052	1 223,00	0,00	1 223,00
14/12/2023	12/23	ENGIE	23/24-0047	1 223,00	0,00	1 223,00
14/01/2024	01/24	ENGIE	23/24-0003	1 223,00	0,00	1 223,00
14/02/2024	02/24	ENGIE	23/24-0008	1 156,00	0,00	1 156,00
14/03/2024	03/24	ENGIE	23/24-0013	1 156,00	0,00	1 156,00
14/04/2024	04/24	ENGIE	23/24-0018	1 156,00	0,00	1 156,00
14/05/2024	05/24	ENGIE	23/24-0024	1 156,00	0,00	1 156,00
16/06/2024	06/24	ENGIE	23/24-0035	1 156,00	0,00	1 156,00
14/07/2024	07/24	ENGIE	23/24-0062	1 156,00	0,00	1 156,00
15/08/2024	08/24	ENGIE	23/24-0070	1 156,00	0,00	1 156,00
15/09/2024	09/24	ENGIE	23/24-0077	1 156,00	0,00	1 156,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic				5 440,44	0,00	5 440,44
Compte : 61300 - Honoraires syndics				5 440,44	0,00	5 440,44
31/12/2023	Honoraires 4ème trimestre 2023	SRL Dynamic Services	23/24-0042	1 297,41	0,00	1 297,41
31/03/2024	Honoraires 1er trimestre 2024	SRL Dynamic Services	23/24-0015	1 381,01	0,00	1 381,01
24/06/2024	Honoraires 2ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	23/24-0059	1 381,01	0,00	1 381,01
24/09/2024	Honoraires 3ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	23/24-0082	1 381,01	0,00	1 381,01
Nature : 0035 - Frais d'assemblées générales				115,50	115,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6161 - Frais réunions				115,50	115,50	0,00
10/01/2024	Frais envoi rec. convoc AG 2024	SRL Dynamic Services	23/24-0010	25,00	25,00	0,00
10/01/2024	Frais location AG 25/01/2024	-	-	30,00	30,00	0,00
15/02/2024	Consommation AG	LECOMTE - HOLTHUIS	23/24-0039	60,50	60,50	0,00
Nature : 0039 - Frais divers propriétaires				877,25	877,25	0,00
Compte : 642 - Charges diverses				877,25	877,25	0,00
22/11/2023	Rapport énergétique 2022	TRINERGY	23/24-0049	484,00	484,00	0,00
07/01/2024	Frais recherche fuite	ALD DETECTION FUITES	23/24-0074	393,25	393,25	0,00
Nature : 0040 - Frais divers occupants				170,10	0,00	170,10
Compte : 6421 - Frais divers occupants				170,10	0,00	170,10
11/10/2023	Achat Produits Anti-Fourmis	VANDEN ABEELE - CAIRONI	23/24-0088	170,10	0,00	170,10
Nature : 0061 - Garages Divers				410,95	0,00	410,95
Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats				410,95	0,00	410,95
13/03/2024	Contrat entretien 03.24 - 02.25	PORTOMATIC	23/24-0011	410,95	0,00	410,95
Nature : 0065 - Extincteurs				459,34	0,00	459,34
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				459,34	0,00	459,34
24/04/2024	Entretien extincteurs	LE CHIMISTE	23/24-0020	459,34	0,00	459,34
Nature : 0066 - Provisions eau				5 562,66	0,00	5 562,66
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				5 562,66	0,00	5 562,66
27/11/2023	Eau 09/23 au 11/23	Vivaqua	23/24-0043	1 141,00	0,00	1 141,00
26/02/2024	Eau 02/24	Vivaqua	23/24-0023	456,00	0,00	456,00
25/03/2024	Eau 03/24	Vivaqua	23/24-0022	456,00	0,00	456,00
30/09/2024	Régularisation 13/10/2023 au 31/07/2024 - 1115.81m³	Vivaqua	23/24-0089	3 509,66	0,00	3 509,66
Nature : 0068 - Sels adoucisseur d'eau				916,82	0,00	916,82
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau				916,82	0,00	916,82
13/10/2023	Achat 625Kg sels adoucisseurs	EURODYNAMICS	23/24-0056	478,56	0,00	478,56
13/06/2024	Achat 550kg sels Adoucisseur	EURODYNAMICS	23/24-0037	438,26	0,00	438,26
Nature : 0074 - Intervention fonds de réserve				-6 988,93	-6 988,93	0,00
Compte : 71100 - Intervention Fonds de Réserve				-6 988,93	-6 988,93	0,00
17/03/2024	Remplacement de la parlophone	-	-	-3 398,76	-3 398,76	0,00
18/04/2024	Solde: Remplacement de la parlophone	-	-	-123,44	-123,44	0,00
24/04/2024	Rénovation chaufferie	-	-	-3 466,73	-3 466,73	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0076 - Décompte CALORIBEL				37,21	0,00	37,21
Compte : 6154 - Chauffage				37,21	0,00	37,21
01/10/2023	Rectif CALORIBEL	-	-	94,86	0,00	94,86
01/10/2023	NC n° 88946	CALORIBEL-TECHEM	23/24-0090	-47,43	0,00	-47,43
01/10/2023	NC	-	-	-21,00	0,00	-21,00
01/10/2023	NC	-	-	-47,43	0,00	-47,43
22/11/2023	Frais de relevé CALORIBEL	CALORIBEL-TECHEM	23/24-0050	831,94	0,00	831,94
09/01/2024	Location compteur eau chaude	CALORIBEL-TECHEM	23/24-0001	309,52	0,00	309,52
09/01/2024	Location compteur eau froide	CALORIBEL-TECHEM	23/24-0002	309,52	0,00	309,52
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-1 392,77	0,00	-1 392,77
Nature : 0077 - RC-IMMEUBLE				3 579,88	3 579,88	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				3 579,88	3 579,88	0,00
27/06/2024	Contrat assurance bâtiment	CONCORDIA	23/24-0061	3 579,88	3 579,88	0,00
Cle : Frais Privatifs				6 115,37	4 722,34	1 393,03
Dépenses sans nature				6 115,37	4 722,34	1 393,03
Compte : 643 - Frais privatifs				6 115,37	4 722,34	1 393,03
04/12/2023	Plaquette nominative	IMMO-PLAQUETTES SRL	23/24-0048	22,14	22,14	0,00
15/12/2023	Plaquette nominative	IMMO-PLAQUETTES SRL	23/24-0046	45,88	45,88	0,00
23/01/2024	Plaquette nominative	IMMO-PLAQUETTES SRL	23/24-0004	38,41	38,41	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	392,09	392,09	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	392,09	392,09	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	256,52	256,52	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone privée	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
17/03/2024	Parlophone priv	TM ELEC	23/24-0016	84,69	84,69	0,00
28/05/2024	Placement post	TM ELEC	23/24-0031	143,10	143,10	0,00
28/05/2024	Remplacement	TM ELEC	23/24-0032	314,93	314,93	0,00
04/06/2024	Frais constitutio	SRL Dynamic Services	23/24-0066	150,00	150,00	0,00
07/06/2024	Frais constitutio	SRL Dynamic Services	23/24-0065	150,00	150,00	0,00
31/07/2024	1 Clé porte d'en	-	-	49,64	49,64	0,00
14/08/2024	Frais constitutio	SRL Dynamic Services	23/24-0084	150,00	150,00	0,00
19/08/2024	1 Clé porte d'en	-	-	49,64	49,64	0,00
19/08/2024	Frais envoie 2 c	SRL Dynamic Services	23/24-0085	12,50	12,50	0,00
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-50,93	0,00	-50,93
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-175,71	0,00	-175,71
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	263,88	0,00	263,88
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	779,41	0,00	779,41
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	133,92	0,00	133,92
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	338,05	0,00	338,05
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	32,99	0,00	32,99
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-384,19	0,00	-384,19
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-87,75	0,00	-87,75
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-377,43	0,00	-377,43
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-186,12	0,00	-186,12
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	458,41	0,00	458,41
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	1 102,61	0,00	1 102,61
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	204,94	0,00	204,94
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	278,53	0,00	278,53
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	818,13	0,00	818,13
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	546,92	0,00	546,92
31/08/2024	Décompte Calor	-	-	-3,40	0,00	-3,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	212,10	0,00	212,10
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-1 666,36	0,00	-1 666,36
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-374,00	0,00	-374,00
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-72,46	0,00	-72,46
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-144,91	0,00	-144,91
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-72,46	0,00	-72,46
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-36,23	0,00	-36,23
31/08/2024	Décompte Caloribel	-	-	-144,91	0,00	-144,91
Totaux généraux immeuble :				60 476,19	15 457,12	45 019,07